

W wyniku wprowadzonej zmiany harmonogramem z dnia 28.11.2011 roku do końca grudnia 2011 roku planowano zrealizować roboty na kwotę **2.265.665,92 zł.**, a zrealizowano na kwotę **1.376.454 zł. netto**, co stanowiło ok. 61% planu.

Do 01.05.2012 roku Wykonawca wykonał łącznie roboty budowlane na kwotę **1.769.921,68 zł.** tj. **ok. 48 %** w stosunku do wartości robót zaplanowanych do wykonania w tym okresie.

W wyniku kolejnej aktualizacji harmonogramu w dniu 19.06.2012 roku wartość robót na koniec maja zaplanowano do wykonania w kwocie **2.035.117,34 zł.** Wykonawca zrealizował prace na kwotę **1.769.921,68 zł.** tj. ok. 87% planowanej do wykonania kwoty.

W Tabeli Nr 2 przedstawiono wartość zrealizowanych robót w okresie od 11.05.2011 roku do 31.05.2012 r.

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie rodzaju robót	Harmonogram z 23.11.2011	świadczenia płatności					Razem świadczenia płatności	Różnica pomiędzy harmonogramem a realizacją robót
		1	2	3	4	5		
mała architektura	376 552,93	9 071,27	5 433,01		35 103,33		49 607,61	-326 945,32
Zieleń	311 999,68				11 134,88		11 134,88	-300 864,80
alejki i place parkowe	1 107 175,54	262 846,46	240 201,34	160 290,93	36 229,02		699 567,75	-407 607,79
ściany oporowe i schody terenowe	257 338,61	71 697,64					71 697,64	-185 640,97
oświetlenie parku	761 071,00	466 465,54	82 298,67	64 614,49	58 526,77		671 905,47	-89 165,53
Fontanny	887 691,00	2 650,88	10 883,77				13 534,65	-874 156,35
Razem	3 701 828,76	812 731,79	338 816,79	224 905,42	140 994,00	252 473,68	1 769 921,68	-1 931 907,08

Z danych zawartych w tabeli wynika, że Wykonawca nie realizował robót zaplanowanych do realizacji w ramach umowy zawartej w dniu 29.04.2011 r. w terminach określonych w harmonogramach.

Na podstawie przedstawionej kontrolującym dokumentacji stwierdzono, że na opóźnienie w realizacji inwestycji lub na powstanie dodatkowych kosztów miały znaczący wpływ następujące przyczyny:

- 1) Nie realizowanie przez wykonawcę robót według pierwotnie założonych planów.
- 2) Przystąpienie ze znacznym opóźnieniem do realizacji zadania w zakresie budowy fontanny.
- 3) Wykonania alejek niezgodnie z technologią producenta.
- 4) Wystąpienie różnic pomiędzy rzędnymi w dokumentacji projektowej a rzędnymi w terenie.
- 5) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w związku z zapewnieniem większej ilości wejść dla osób niepełnosprawnych i matek z wózkami dziecięcymi.

Ad. 1 Nie realizowanie przez wykonawcę robót według pierwotnie założonych planów

Główną przyczyną opóźnień w realizacji robót budowlanych był mały zakres przerobu robót przez Wykonawcę, który nie realizował zaplanowanych robót, pomimo licznych wezwań przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu na naradach koordynacyjnych i pismach kierowanych do Wykonawcy:

URZĄD MIEJSKI
75-077 R O S Z Y Ł I N
Biuro Inżynierii 6-7
BIURO KONTROLI